

4. Návrh VZN obce Koválov č. 18 o nakladaní z komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Koválov – starosta obce uviedol, že predložený návrh VZN č. 18 bol spracovaný na základe ustanovenia § 4 ods. 3 písm. g/ a § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a **§ 81 ods. 8 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch**. Ide o pomerne rozsiahli materiál, ktorý rieši nakladanie s jednotlivými druhmi odpadov, ktoré vznikli na území obce Koválov. Po krátkej diskusii poslanci preložený návrh znenia VZN č. 18 hlasovaním schválili.

Hlasovanie: prítomných 7 poslancov

za návrh hlasovalo: 7 poslancov

5. Zmena rozpočtu č. 2/2016 – starosta obce uviedol, že touto zmenou rozpočtu sa zvyšujú celkové príjmy o 23 190,28 €, z toho bežné príjmy o 5 710,28 € (Dotácia zo ŠR pre DHZ 0 000,- €, vratka z projektu MŠ – Interkultúrne vzdelávanie 2 872,84 €) a Finančné príjmy o 17 480,- € (Finančná zábezpeka 3000,- € verejná súťaž predaj pozemku a 14 480,00 € zábezpeka projektu kamerový systém v obci Koválov). Bežné výdavky sa zvyšujú o 1 942,29 €. Predloženú zmenu rozpočtu č. 2/2016 poslanci OZ hlasovaním schválili.

Hlasovanie: prítomných 7 poslancov

za návrh hlasovalo 7 poslancov

6. Žiadosť o predaj obecného pozemku – dňa 2.5.2016 pani Ľubica Macová, s prechodným pobytom Koválov 32 predložila žiadosť o odkúpenie obecného pozemku parcela č. 146/2, o výmere 588 m² – ostatné plochy, ktorý sa nachádza za pozemkom parcela č. 146/1 a vedľa pozemku rodinného domu súpisné číslo 32 ktorých je vlastníčkou. Starosta k predloženej žiadosti uviedol, že parcela č. 146/2 bola Obecným úradom v Koválove začiatkom 90 – tich rokov vytvorená geometrickým plánom a určená, ako stavebný pozemok spolu s ďalšími štyrmi stavebnými pozemkami. Obec tento pozemok vedie ako stavebný pozemok a jeho predaj by mal byť viazaný podmienkou začatia výstavby do troch rokov od dátumu jeho kúpy, resp. predaja. Vzhľadom k tomu, že v žiadosti nie je uvedený účel jeho kúpy pre novostavbu rodinného domu bol predložený návrh s predajom pozemku v zmysle predloženej žiadosti nesúhlasit'. S predloženým návrhom poslanci OZ súhlasili a hlasovaním ho schválili.

Hlasovanie: prítomných 7 poslancov

za návrh hlasovalo 7 poslancov

7. Výstavba Nájomného bytového domu - starosta obce uviedol, že Obec Koválov v zmysle čo najúčelnejšieho a najefektívnejšieho využitia svojho nehnuteľného majetku má záujem prenajať nehnuteľnosti vo svojom výlučnom vlastníctve, a to konkrétne pozemky registra „C“ nachádzajúce sa v katastrálnom území Koválov, obec Koválov, okres: Senica:

α. parc. č. 209/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 760 m²,

β. parc. č. 209/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 600 m²

za účelom realizácie zámeru v súlade s územným plánom obce Koválov, a to na dobu určitú – 3 roky. Akákoľvek realizácia konkrétneho zámeru, t. j. aj prípadnej výstavby bude podliehať súhlasu obce a obecného zastupiteľstva obce Koválov.

Navrhovaný spôsob prenájmu - obchodná verejná súťaž je navrhnutá v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako

najtransparentnejší a najvhodnejší spôsob ako dosiahnuť pre obec maximálnu výšku nájmu za vopred stanovených podmienok.

Nájomné bude úspešný uchádzač povinný uhradiť za celú dobu nájmu vopred, pričom v prípade omeškania nájomcu o viac ako 30 dní je obec oprávnená od zmluvy odstúpiť.

Výsledkom obchodnej verejnej súťaže bude vyhodnotenie súťaže s určením najvhodnejšieho uchádzača, pričom obec Koválov bude mať právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu.

V prípade potreby úpravy akýchkoľvek ďalších podmienok si obec Koválov zároveň vyhradí právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo aj predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

Po krátkej diskusii poslanci OZ s predloženým návrhom súhlasili a hlasovaním ho schválili.

Hlasovanie: prítomných 7 poslancov za návrh hlasovalo 7 poslancov

8. Prerokovanie návrhu organizačného zabezpečenia výchovno vzdelávacieho procesu v ZŠ Koválov v školskom roku 2016/2017 – na úvod prerokovania tohto bodu starosta obce uviedol, že v dôsledku poklesu počtu žiakov v Základnej škole 1. - 4. ročník z 22 detí v školskom roku 2014/2015 na 15 detí v školskom roku 2015/2016 prišlo k výraznému zníženiu normatívnych finančných na krytie mzdových prostriedkov platov učiteľov v ZŠ. Mesačný pokles predstavuje cca 1 130,- €. V školskom roku 2014/2015 bola mesačná výška poukázaných normatívnych finančných prostriedkov na mzdy cca 3 870,- €, v školskom roku 2015/2016 len 2 736,- €. Na základe týchto skutočností a potreby dofinancovania chýbajúcich mzdových prostriedkov z vlastných prostriedkov obce starosta obce uviedol, že je potrebné prijať opatrenia na riešenie súčasného stavu. Uviedol, že jedným z možných riešení je spojenie troch ročníkov do jednej triedy. Na zasadnutie OZ bola pozvaná aj riaditeľka ZŠ Mgr. Elena Romančíková, ktorá bola vyzvaná aby predstavila svoj návrh organizačného zabezpečenia výchovno vzdelávacieho procesu v ZŠ Koválov v školskom roku 2016/2017. Riaditeľka školy nesúhlasila s alternatívou zlúčenia troch ročníkov do jednej triedy, uviedla dôvody a možné riziká. Po vzájomnej diskusii a spoločnom hľadaní možných riešení bolo dohodnuté, že riaditeľka školy v spolupráci so starostom obce vykonajú hlbšiu analýzu čerpania všetkých finančných prostriedkov na úseku školstva, aké sú možnosti ich šetrenia a navrhnu spôsob organizačného zabezpečenia výchovno vzdelávacieho procesu pre nový školský rok do najbližšieho zasadnutia OZ.

9. Rôzne

- starosta obce informoval poslancov OZ, že pán Pavol Jankovič, bytom Koválov požiadal o odpredaj nefunkčnej vlečky za VARY. Vlečka má odlomený náboj kola a pre obec je nepotrebná. Poslanci OZ s odpredajom súhlasili za šrotovú cenu 20,- €,

- starosta ďalej informoval že pracovník Obecného úradu pán Milan Caboň je dlhodobo na PN z dôvodu prekonania infarktu,

- starosta ďalej informoval, že obec nemá celkom vysporiadaný pozemok pod miestnou komunikáciou pred rodinným domom súpisné číslo 257 a to parcele číslo 2537/1 a 2538/1. Vzhľadom k tomu, že ide o nezistených vlastníkov (už zomrelých) zastupuje ich Slovenský pozemkový fond. Starosta obce uviedol, že bude potrebné požiadať SPF o predaj resp. dlhodobý prenájom týchto pozemkov.

10. Návrh uznesení.

U z n e s e n i e č. 23/2016

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje:**

Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva a overovateľov zápisnice z dnešného zasadnutia a to poslancov Peter Vymislický a Dana Bilovská.

U z n e s e n i e č. 24/2016

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje:**

VZN obce Koválov č. 13 o odmienkach predaja výrobkov na trhových miestach v obci Koválov

U z n e s e n i e č. 25/2016

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje:**

Návrh VZN obce Koválov č. 18 o nakladaní z komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Koválov

U z n e s e n i e č. 26/2016

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje:**

Zmenu rozpočtu č. 2/2016 nasledovne:

	schválený rozpočet	zmena	rozpočet po zmene
Bežné príjmy	258 535,00	+ 5 710,28	264 245,28
Finančné operácie	36 891,00	+ 17 480,00	54 371,00
Kapitálové príjmy	250 000,00	0,00	250 000,00
Príjmy spolu	545 426,00	+ 23 190,28	568 616,28
Bežné výdavky	242 093,00	+ 1 942,29	244 035,29
Kapitálové výdavky	289 500,00	0,00	24 633,00
Finančné operácie	11 950,00	0,00	11 950,00
Výdavky spolu	543 543,00	+ 1 942,29	545 485,29

U z n e s e n i e č. 27/2016

Obecné zastupiteľstvo **nesúhlasí:**

s predajom obecnej parcely č. 146/2 Ľubici Macovej s prechodným pobytom Koválov č. 32, nakoľko uvedený pozemok Obec Koválov eviduje ako stavebný pozemok.

U z n e s e n i e č. 28/2016

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje:**

vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na prenájom svojho nehnuteľného majetku - nehnuteľností vo svojom výlučnom vlastníctve, a to konkrétne pozemkov registra „C“ nachádzajúcich sa v katastrálnom území Koválov, obec Koválov, okres: Senica:

- parc. č. 209/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 760 m²,
- parc. č. 209/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 600 m²,

za nasledovných podmienok:

1. navrhovateľom (uchádzačom) môže byť právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ so sídlom resp. miestom podnikania v Slovenskej republike, ktorá má oprávnenie vykonávať činnosti spojené s užívaním predmetu obchodnej súťaže, t.j. najmä má oprávnenie na stavebnú činnosť.

2. predmet nájmu sa bude prenajímať za účelom realizácie zámerov v súlade s územným plánom Prenajímateľa doba trvania nájmu – určitá, 3 roky,
3. minimálna výška nájmu za predmet nájmu 400 €/ rok, ktorú je uchádzač povinný uhradiť za celú dobu nájmu vopred,
4. akékoľvek stavby alebo stavebné úpravy na predmete nájmu môže uchádzač vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom štatutárneho zástupcu obce,
5. uchádzač je oprávnený predmet nájmu dať do podnájmu inému len s predchádzajúcim písomným súhlasom štatutárneho zástupcu obce, vydanom na základe písomnej žiadosti uchádzača,

uchádzač nemá nedoplatky na daniach, poistnom na zdravotné alebo sociálne poistenie, nebol na neho vyhlásený konkurz, nie je v reštrukturalizácii, nie je v likvidácii, ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku.

11. Záver.

Keďže boli vyčerpané všetky body programu zasadnutia OZ starosta obce Pavol Kuba poďakoval všetkým poslancom za ich aktívnu účasť a zasadnutie ukončil.

V Koválove, dňa 19. mája 2016

Pavol Kuba
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Peter Vymislický

Dana Bilovská