

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Koválov, konaného dňa 4. februára 2016

Prítomní poslanci OZ: Dana Bilovská, Pavol Vanek, Lenka Dojčanská, Tomáš Duchoslav, Štefan Vach, Peter Vymislický, Štefan Stanek

Kontrolór obce Ing. Robert Mozolič

Overovatelia zápisnice: Dana Bilovská, Lenka Dojčanská

- Program :
1. Otvorenie
 2. Kontrola plnenia uznesení
 3. Protest prokurátora k VZN obce Koválov č. 13 - o podmienkach predaja výrobkov na trhovách miestach v obci Koválov
 4. Návrh nového VZN obce Koválov č. 13 o podmienkach predaja výrobkov na trhovách miestach v obci Koválov
 5. Návrh VZN obce Koválov č. 17 – o mieste a čase zápisu detí na plnenie povinnej školskej dochádzky v ZŠ Koválov v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Koválov
 6. Zmena rozpočtu obce Koválov č. 5/2015
 7. Schválenie členov DHZ obce Koválov
 8. Žiadosť o odpredaj časti obecného pozemku
 9. Vyhlásenie Verejnej obchodnej súťaže na predaj časti obecného pozemku
 10. Žiadosť o odpredaj nepotrebného majetku
 11. Návrh zmluvy o spolupráci s MSÚ Senica
 12. Výstavba nájomného bytového domu
 13. Rôzne
 14. Návrh uznesení
 15. Záver

1. Zasadnutie OZ otvoril starosta obce Pavol Kuba, ktorý privítal prítomných poslancov. Osobitne privítal nového poslanca OZ pána Štefana Staneka, ktorý dňa 15.12.2015 zložil sľub poslanca ako prvý náhradník za bývalého poslanca p. Juraja Klimeša, ktorý sa vzdal svojho poslanskeho mandátu. Starosta predložil návrh, aby do pôvodného programu zasadnutia, ktorý bol zaslaný v pozvánke dňa 27.1.2016 bol doplnený bod Návrh nového VZN obce Koválov č. 17 – o mieste a čase zápisu detí na plnenie povinnej školskej dochádzky v ZŠ Koválov v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Koválov a bod Výstavba nájomného bytového domu. Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí poslanci OZ Dana Bilovská a Lenka Dojčanská. Navrhnutý program zasadnutia aj overovateľov zápisnice poslanci schválili.

Hlasovanie: prítomných 7 poslancov

za návrh hlasovalo 7 poslancov

2. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ dňa 15.12.2015. Prijaté uznesenia č.49 až č. 56 sú plnené a ostávajú v platnosti.

3. Protest prokurátora č. Pd 107/15/2205-4 k VZN obce Koválov č. 13 - o podmienkach predaja výrobkov na trhových miestach v obci Koválov – starosta obce na úvod uviedol, že Okresná prokuratúra v Senici vykonala previerku zameranú na preskúmanie zákonnosti tohto VZN pri ktorej zistila, že niektoré ustanovenia sú v rozpore so zákonom. Starosta obce po úvodnom slove privítal JUDr. Paulinu Bederkovú, prokurátorku Okresnej prokuratúry v Senici a odovzdal jej slovo. JUDr. Bederková v krátkosti vysvetlila zásady prijímania VZN, boli spoločne prerokované jednotlivé body protestu prokurátora k VZN č. 13. Po vzájomnej diskusii k téme tvorby a prijímania VZN obce starosta predložil OZ návrh, aby OZ v Koválove vyhovel protestu prokurátora a VZN obce Koválov č. 13 o podmienkach predaja výrobkov na trhových miestach v obci Koválov bolo zrušené. S predloženým návrhom poslanci OZ súhlasili a hlasovaním ho schválili.

Hlasovanie: prítomných 7 poslancov

za návrh hlasovalo: 7 poslancov

4. Návrh nového VZN obce Koválov č. 13 o podmienkach predaja výrobkov na trhových miestach v obci Koválov. Starosta uviedol, že predložený návrh nového VZN č. 13 bol spracovaný v nadväznosti na protest prokurátora a platnú legislatívu. Vzhľadom k tomu, že k spracovanému novému návrhu znenia tohto VZN obce je potrebné aby dali svoje pripomienky a stanoviská aj inštitúcie Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Senici a Regionálna veterinárna správa v Senici, návrh tohto VZN bude zverejnený na úradnej tabuli obce na pripomienkovanie, ale predložený na schválenie bude až obdržaní písomných stanovisk a zapracovaní prípadných pripomienok vyššie uvedených dotknutých orgánov do spracovaného návrhu VZN.

5. Návrh VZN obce Koválov č. 17 – o mieste a čase zápisu detí na plnenie povinnej školskej dochádzky v ZŠ Koválov v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Koválov – starosta obce uviedol, že obec doteraz namala prijatý takýto druh VZN. Vzhľadom na túto skutočnosť, ako aj to, že sa od roku 2016 zmenil termín zápisu detí na plnenie povinnej školskej dochádzky obec má povinnosť takýto druh VZN prijať. S predloženým návrhom znenia tohto VZN poslanci súhlasili a hlasovaním ho schválili.

Hlasovanie: prítomných 7 poslancov

za návrh hlasovalo 7 poslancov

6. Zmena rozpočtu obce Koválov č. 5/2015 – starosta obce uviedol, že zmenou rozpočtu sa zvyšujú bežné príjmy celkom o 9 079,- € (nájom z poľnohospodárskej pôdy, úhrada vecného bremena, odmeny ZŠ) a výdavky spolu o 4 075,- €, z toho bežné výdavky + 1 683,- € (revízia PO, oprava auta, odmeny ZŠ) a kapitálové výdavky + 2 392,- € (projekty). Predloženú zmenu rozpočtu poslanci OZ hlasovaním schválili.

Hlasovanie: prítomných 7 poslancov

za návrh hlasovalo 7 poslancov

7. Schválenie členov DHZ obce Koválov - starosta obce informoval, že veliteľ DHZ Koválov Tomáš Duchoslav predložil starostovi obce návrh 21 členov DHZ Koválov, ktorí budú tvoriť DHZ obce Koválov na čele s veliteľom p. Tomášom Duchoslavom. Starosta uviedol, že je treba rozlišovať dva pojmy členovia DHZ Koválov ako záujmovej a spoločenskej organizácie, ktorá funguje na báze dobrovoľnosti a členovia DHZ obce Koválov, ktorých zriadenie a činnosť vyplýva zo zákona a pre obec vyplývajú aj s tým spojené povinnosti ako sú školenia jednotlivých členov podľa ich zaradenia, materiálne a

S predloženým návrhom poslanci OZ súhlasili a hlasovaním ho schválili.

Hlasovanie: prítomných 7 poslancov za návrh hlasovalo 6 poslancov
zdržal sa: 1 poslanec

10. Žiadosť o odpredaj nepotrebného majetku – starosta obce informoval, že Pavol Jankovič bytom Koválov č. 221 požiadal obecný úrad o odpredaj vyradeného drobného majetku a to bubon kosačky DAKR a vyradené nefunkčné krovinorezy. Starosta ďalej uviedol, že tento drobný majetok je nefunkčný a pre obec nepotrebný, preto navrhol žiadosť schváliť. Zo strany poslancov bola navrhnutá cena 30,- €. Poslanci OZ návrh hlasovaním schválili.

Hlasovanie: prítomných 7 poslancov za návrh hlasovalo 7 poslancov

11. Návrh zmluvy o spolupráci s MSÚ Senica – starosta obce predložil návrh, aby obec uzatvorila zmluvu podľa § 20a/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení s mestom Senica o vykonávaní pôsobnosti špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie. Návrh zdôvodnil tým, že ide o špeciálnu agendu, ktorá si vyžaduje osobitné vedomosti a praktické skúsenosti a nie je pravidelne vykonávaná. Finančná odplata vyplývajúca zo zmluvy by bola len v prípade konkrétnej činnosti špeciálneho stavebného úradu, nie paušálne. Poslanci s uzatvorením zmluvy súhlasili a hlasovaním ho schválili.

Hlasovanie: prítomných 7 poslancov za návrh hlasovalo 7 poslancov

12. Výstavba nájomného bytového domu - starosta obce informoval o rokovaní s Ing. Pobudom vlastníkom pozemku dvor a záhrada za najnovšou družstevnou bytovkou. Podmienkou pre možnú výstavbu nájomného bytového domu v tejto lokalite je odkúpenie resp. zámena časti pozemku pre prístupovú komunikáciu k novostavbe bytového domu so súhlasom zúčastnených strán Ing. Pobuda, PD Koválov a Obec Koválov. Z časového hľadiska je výhodnejšia druhá lokalita a to priestranstvo vedľa rodinného domu Štefana Staneka parcele E KN číslo 209/2, 209/1 a parcela číslo 208. Vzhľadom k tomu, že ide o parcely E KN je potrebné tieto pozemky zamerať, zistiť skutkový stav nakoľko do parcely C KN č. 209/2 zasahuje časť parcely E KN č. 210, kde nie je vlastníkom Obec Koválov. Z tohto dôvodu bude musieť byť spracovaný geometrický plán.

13. Rôzne

- starosta obce informoval poslancov OZ o podaných projektoch v rámci PRV 2014 – 2020. Opätovne bol podaný projekt na kamerový systém v obci, bol podaný projekt na rekonštrukciu chodníkov v obci pre tri úseky a v priebehu mesiaca februára bude podaný projekt na Multifunkčné športové plochy,.

- starosta ďalej informoval o možnosti právnej spolupráce so spoločnosťou NELL KAPITAL s.r.o. na vymáhanie nedobytných pohľadávok po lehote splatnosti.

- starosta ďalej informoval, že podľa Národného informačného strediska SR obec Koválov získala Pečať rozvoja obcí a miest spolu s protokolom o získaní pečate. Hodnotený bol rating na základe ekonomických údajov, legislatívy, vrátane rozpočtovej zodpovednosti, ďalej rozpočty obcí a miest z pohľadu plnenia príjmov a výdavkov, príjmové rozpočty z pohľadu závislosti príjmov na optimálnosti daní a poplatkov, nenárokovateľných položkách a taktiež výdavkové položky pre bežnú existenciu samosprávy, environmentálne položky (energie, odpadové hospodárstvo), investičné aktivity a úvery. Rozpočty boli analyzované štatistickými metódami v 6 ročnom trende upravené o medziročný vývojový trend v období 2013/2014 s ohľadom na predpokladaný vývoj 2015.

14. Návrh uznesení.

U z n e s e n i e č. 1/2016

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje:**

Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva a overovateľov zápisnice z dnešného zasadnutia a to poslancov Dana Bilovská a Lenka Dojčanská.

U z n e s e n i e č. 2/2016

Obecné zastupiteľstvo **vy h o v u j e :**

protestu prokurátora č. Pd 107/15/2205-4 k VZN obce Koválov č. 13 - o podmienkach predaja výrobkov na trhových miestach v obci Koválov.

U z n e s e n i e č. 3/2016

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje:**

návrh VZN obce Koválov č. 17 – o mieste a čase zápisu detí na plnenie povinnej školskej dochádzky v ZŠ Koválov v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Koválov

U z n e s e n i e č. 4/2016

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje :**

Zmena rozpočtu obce Koválov č. 5/2015 nasledovne:

	schválený rozpočet	zmena	rozpočet po zmene
Bežné príjmy	260 251,00	+ 9 079,00	269 330,00
Finančné operácie	20 602,00	-	20 602,00
Kapitálové príjmy	494,00	-	494,00
Príjmy spolu	281 347,00	+9 079 ,00	290 426,00
Bežné výdavky	233 418,00	+ 1 683,00	235 101,00
Kapitálové výdavky	22 241,00	+ 2 392,00	24 633,00
Finančné operácie	11 950,00	-	11 950,00
Výdavky spolu	267 609,00	+ 4 075,00	271 684,00

U z n e s e n i e č. 5/2016

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje:**

členov a veliteľa DHZ obce Koválov nasledovne: Veliteľ - Tomáš Duchoslav, členovia – Milan Caboň, Vladimír Vach, Michal Gavorník, Stanislav Bilovský, Rastislav Petrán, Ioan Bombala, Marián Fagan, Peter Hlavička, Tomáš Markovič, Marián Hladík, Peter Kubík, Luboš Hasák, Branislav Hasák, Tomáš Hyža, Lenka Duchoslav, Michaela Faganová, Adriana Faganová, Mirian Vachová, Silvia Vachová a Jana Bilovská.

U z n e s e n i e č. 6/2016

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje:**

zámer na odpredaj časti pozemku a to diel č. 1 o výmere 63 m2 zastavané plochy a nádvoría v k.ú. Koválov, evidovanej na LV č. 496 pre vlastníka Obec Koválov, ktorý bol

odčlenený z pôvodnej parcely č. 202/1 geometrickým plánom č. 046/2011 vyhotoviteľom GEODESY SLOVAKIA s.r.o. Senica manželom Jurajovi a Miroslave Klimešovým, bytom Koválov 269, v súlade s ust. § 9a ods. 8 písmeno e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 7/2016

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje :**

odpredaj časti pozemku v k.ú. Koválov evidovaného na LV č. 496 ako parcela E KN č. 202/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 850 m² a odpredaj časti pozemku v k.ú. Koválov evidovaného na LV č. 2188 ako parcela E KN č. 150 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m odčlenené geometrickým plánom č. 46/2015 zhotoveným Ing. Drahoslava Komárková Geodézia Koválov 257 pre výstavbu rodinného domu formou **obchodnej verejnej súťaže** podľa § 9a odst. 1 písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení a §§ 281-288 Obchodného zákonníka s týmito podmienkami:

a/ Predmetom súťaže bude predaj časti pozemku v k.ú. Koválov evidovaného na LV č. 496 ako parcela E KN č. 202/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 850 m² a odpredaj časti pozemku v k.ú. Koválov evidovaného na LV č. 2188 ako parcela E KN č. 150 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m odčlenené geometrickým plánom č. 46/2015 zhotoveným Ing. Drahoslava Komárková Geodézia Koválov 257.

b/ Záujemca ponúkne vyhlasovateľovi súťaže kúpnu cenu najmenej 9 325 €, slovom deväťtisícristodvadsaťpäť eur (minimálna kúpna cena bola stanovená uznesením OZ č. 35/2015 zo dňa 28.10.2015).

c/ Záujemca sa zaviazuje, že na vlastné náklady vybuduje prístupovú komunikáciu a inžinierske siete k novostavbe rodinného domu.

d/ Záujemca sa zaviazuje začať výstavbu rodinného domu do 3 rokov od podpisu kúpnej zmluvy, V prípade nedodržania tejto podmienky si obec vyhradzuje predkupné právo na spätné odkúpenie pozemku za pôvodnú kúpnu cenu do majetku obce.

e/ Záujemca zloží na účet vyhlasovateľa zábezpeku vo výške 3 000 € (slovom Tritisíc eur) najneskôr do konca lehoty na podávanie návrhov, ktorá sa víťaznému záujemcovi započíta na úhradu kúpnej ceny a neúspešným záujemcom bude vrátená do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže .

f/ Kritérium pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu bude najvyššia ponúknutá kúpna cena. Pri rovnosti kúpnej ceny u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom návrhu losovaním.

g/ Kúpnu zmluvu zmluvné strany podpíšu najneskôr do 30 dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže víťazovi. Lehota splatnosti kúpnej ceny bude 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy, ktorá nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa súťaže. Návrh na vklad vlastníckeho práva nehnuteľnostiam podá vyhlasovateľ súťaže, ktorý tak bude povinný urobiť do troch pracovných dní odo dňa úhrady kúpnej ceny.

h/ Starosta obce je poverený organizovať súťaž a splnomocnený doplniť ďalšie podmienky súťaže organizačného charakteru.

ch/ Obchodná verejná súťaž sa vyhodnotí na zasadnutí OZ Koválove.

I/ Súťaž končí schválením alebo neschválením najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na zasadnutí OZ.

U z n e s e n i e č. 8/2016

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje:**

predaj nepotrebného majetku bubon kosačky DAKR a vyradené nefunkčné krovinorezy za cenu 30,- € Pavlovi Jankovičovi, bytom Koválov 221.

U z n e s e n i e č. 9/2016

Obecné zastupiteľstvo **súhlasí:**

s uzatvorením zmluvy podľa § 20a/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení s mestom Senica o vykonávaní pôsobnosti špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie na obdobie do 31.12.2016.

15. Záver.

Keďže boli vyčerpané všetky body programu zasadnutia OZ starosta obce Pavol Kuba poďakoval všetkým poslancom za ich aktívnu účasť a zasadnutie ukončil.

V Koválove, dňa 4. februára 2016

Pavol Kuba
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Dana Bilovská

Lenka Dojčanská