

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Koválov, konaného dňa 28. októbra 2015

Prítomní poslanci OZ: Dana Bilovská, Pavol Vanek, Lenka Dojčanská, Tomáš Duchoslav,
Štefan Vach, Peter Vymislický, Juraj Klimeš
Kontrolór obce: Ing. Robert Mozolič

Overovatelia zápisnice: Vymislický Peter, Bilovská Dana

Program :

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Aktualizácia PHSR obce Koválov na obdobie rokov 2014-2020
4. Prerokovanie zámeru na predaj pozemku
5. Zmena rozpočtu č. 3/2015
6. Uzatvorenie nájomnej zmluvy s PD Koválov
7. Správa o výchovno vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach v ZŠ Koválov v šk. roku 2014/2015
8. Dodržiavanie VZN obce Koválov č. 12, ktorým sa upravujú podmienky držania psov
9. Interpelácia p. poslanca Juraja Klimeša
10. Rôzne
11. Návrh uznesení
12. Záver

1. Zasadnutie OZ otvoril starosta obce Pavol Kuba, ktorý privítal prítomných poslancov a kontrolóra obce a oboznámil ich s programom zasadnutia. Starosta predložil návrh, aby do programu zasadnutia, ktorý bol zaslaný v pozvánke dňa 21.10.2015 bol doplnený bod Uzatvorenie Nájomnej zmluvy s PD Koválov, bod Správa o výchovno vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach v ZŠ Koválov v šk. roku 2014/2015 a bod Dodržiavanie VZN obce Koválov č. 12, ktorým sa upravujú podmienky držania psov v obci Koválov. Pán poslanec Juraj Klimeš predložil návrh a požiadal, aby bol ešte do programu rokovania zaradený bod jeho interpelácia na starostu obce a obecné zastupiteľstvo. Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí poslanci OZ p. Peter Vymislický a p. Dana Bilovská. Navrhnutí program zasadnutia aj overovateľov zápisnice poslanci schválili.

Hlasovanie: prítomných 7 poslancov

za návrh hlasovalo 7 poslancov

2. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ dňa 19.6.2015. Prijaté uznesenia č.28 až č. 33 sú plnené a ostávajú v platnosti.

3. Aktualizácia PHSR obce Koválov na obdobie rokov 2014-2020 – starosta obce informoval poslancov, že do konca kalendárneho roka je potrebné vypracovať PHSR obce na obdobie rokov 2014 – 2020. Za týmto účelom bol spolu s pozvánkou všetkým zaslaný hrubý návrh tohto materiálu, ktorý je potrebné ešte dopracovať do detailov. Zároveň uviedol, že navrhuje do nového PHSR zapracovať aj požiadavky občanov, ktoré vyplývajú z dotazníkového prieskumu, ktorý sa uskutočnil v našej obci v rámci prípravy spracovania integrovanej stratégie rozvoja územia MAS Záhorie. Vzhľadom na tieto skutočnosti starosta

predložil návrh, aby sa do najbližšieho zasadnutia OZ všetci dôkladne oboznámili s predloženým návrhom PHSR a pripravili si námety a požiadavky, ktoré bude ešte treba zapracovať do tohto materiálu a presunul tento bol rokovania na najbližšie zasadnutie OZ. S predloženým návrhom prítomní súhlasili.

4. Prerokovanie zámeru na predaj pozemku - predmetom rokovania tohto bodu programu bola opätovne žiadosť Richarda Ondrejoviča, bytom Smrdáky č. 82 a Adriany Vachovej, bytom Koválov č. 204 zo dňa 13.8.2015 o predaj časti obecného pozemku parcela č. 202/1 v k.ú. Koválov podľa geometrického návrhu vo výmere 1850 m² na výstavbu rodinného domu. Žiadatelia v žiadosti uvádzajú že prístupovú komunikáciu a inžinierke siete si vybudujú na vlastné náklady. Na poslednom zasadnutí OZ bolo dohodnuté, že starosta obce preverí možnosť zapracovať do kúpnej zmluvy podmienku zahájenia stavby napr. do 3 rokov od podpisu kúpnej zmluvy a v prípade jej nedodržania možnosť vrátenia pozemku obci za pôvodnú kúpnu cenu. Starosta uviedol, že po právnej stránke je možné do kúpno predajnej zmluvy dať podmienku zahájenia stavby do určitého termínu a zároveň do zmluvy zahrnúť podmienku predkupného práva v prospech obce za pôvodnú kúpnu cenu. Starosta ďalej uviedol, že v prípade schválenia zámeru na predaj tohto pozemku bude potrebné dať vypracovať znalecký posudok na stanovenie najnižšej predajnej ceny a predaj sa uskutoční formou verejnej obchodnej súťaže. Po týchto informáciách otvoril diskusiu k tomuto bodu programu. V diskusii bola väčšina poslancov za schválenie zámeru na predaj pozemku, preto starosta obce predložil návrh na schválenie zámeru na predaj tohto pozemku za podmienky zahájenia stavby do určitého termínu a podmienky predkupného práva v prospech obce za pôvodnú kúpnu cenu.

Hlasovanie: prítomných 7 poslancov

za návrh hlasovalo: 6 poslancov
proti: 1 poslanec Vanek Pavol

5. Zmena rozpočtu č. 3/2015 – starosta obce uviedol, že touto zmenou sa zvyšujú bežné príjmy o + 2 237,- € z titulu refundácie miezd a príjmu za predaj nepotrebného majetku a kapitálové príjmy sa zvyšujú o 230,- € za predaj časti obecného pozemku. Na základe týchto skutočností starosta obce predložil návrh, aby poslanci OZ zmenu rozpočtu č.3 schválili.

Hlasovanie: prítomných 7 poslancov

za návrh hlasovalo 7 poslancov

6. Uzatvorenie nájomnej zmluvy s PD Koválov – starosta obce informoval, že PD Koválov doručilo obci Nájomnú zmluvu č. 4983/2015 o nájme nehnuteľnosti v súlade s ustanovením § 663 Občianskeho zákonníka a v zmysle Zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti – orná zem a trvalé trávnaté porasty evidované na LV pre Obec Koválov v celkovej výmere 21,1488 ha. Výška ročného nájmu je 40,-€ za 1 ha. Zmluva sa uzatvára na obdobie 5 rokov od 1.1.2015 do 31.12.2019. Táto nájomná zmluva zároveň rieši doplatenie nájmu za roky 2011-2013 v sume 15,07 € za 1 ha a za rok 2014 v sume 40,- € za 1 ha. Poslanci navrhli a hlasovaním schválili uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Hlasovanie: prítomných 7 poslancov

za návrh hlasovalo 7 poslancov

7. Správa o výchovno vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach v ZŠ Koválov v šk. roku 2014/2015 - správu vypracovala a predložila Mgr. Elena Romančíková, riaditeľka ZŠ Koválov. Pani Dana Bilovská, zástupca starostu a predsedníčka Rady školy k predloženej správe uviedla, že Rada školy sa s predloženou správou oboznámila a zobrala ju na vedomie bez výhrad. Na základe tejto skutočnosti navrhla poslancom OZ aby predloženú Správu o výchovno vzdelávacej činnosti schválili.

Hlasovanie: prítomných 7 poslancov za návrh hlasovalo 7 poslancov

8. Dodržiavanie VZN obce Koválov č. 12, ktorým sa upravujú podmienky držania psov – starosta obce informoval, že v poslednom období bol zaznamenaný zvýšený voľný pohyb psov po našej obci a čoraz je väčší záujem majiteľov psov o ich venčenie formou vychádzok a prechádzok po obci, čo spôsobuje výkalmi a exkrementami znečistené verejné priestranstvá, predzahrádky, zatrávené plochy vedľa chodníkov a sťažnosti a nespokojnosť časti obyvateľov. Na základe týchto skutočností bola v miestnom rozhlase odvysielaná relácia, ktorou boli upozornení majitelia psov na ich povinnosti, ktoré im vyplývajú zo VZN obce Koválov č. 12. Starosta vyzval poslancov, ktorí majú povinnosť kontrolovať dodržiavanie VZN, aby navrhli opatrenia a riešenia k zlepšeniu situácie v tejto oblasti. Po vzájomnej diskusii bolo dohodnuté, aby obec zakúpila tri koše na psie exkrementy, umiestnila ich do jednej časti obce kde je najhoršia situácia a následne zistila či sa situácia po ich umiestnení zlepšila.

9. Interpelácia p. poslanca Juraja Klimeša – vzhľadom k tomu, že p. poslanec Juraj Klimeš sa doteraz zúčastnil len druhého zasadnutia OZ z dôvodu jeho pracovnej vyťaženia a PN mal záujem o získanie informácií a vysvetlenie určitých skutočností, ktoré sa týkali činnosti starosta a OZ hlavne v predchádzajúcich volebných obdobiach ale aj súčasnosti. Na rozhodujúcu časť otázok odpovedal starosta obce, niektoré doplnili poslanci OZ.

10. Rôzne

- v rámci rôzneho požiadal o slovo kontrolór obce Ing. Robert Mozolič a požiadal OZ o udelenie súhlasu na výkon funkcie hlavného kontrolóra aj v obci Lopašov. Starosta obce predložil návrh, aby tento súhlas kontrolórovi obce hlasovaním schválili.

Hlasovanie: prítomných 7 poslancov za návrh hlasovalo 7 poslancov

- starosta obce informoval poslancov OZ, že v kotolni ZŠ a MŠ bol namontovaný aj druhý záložný kotol, ako testovací kotol dodaný firmou Protherm za kúpnu cenu 100,- €,
- starosta ďalej informoval, že bol dokončený prechod pre chodcov na ceste III/1148 (pôvodné číslo 05112) medzi rodinnými domami súpisné číslo 228 229 v súlade s podmienkami stanovenými Okresným dopravným inšpektorátom v Senici,
- starosta informoval, že bolo dokončené odstavné parkovisko v časti obce Horný koniec medzi rodinnými domami Buchta a Burajová.
- starosta ďalej uviedol, že obec obdržala oznámenie že projekt kamerové systémy „Zvýšenie bezpečnosti a prevencie proti vandalizmu na verejných priestoroch pre obec Koválov“ bol zamietnutý,
- poslanec Pavol Vanek predložil návrh, aby na miestnej komunikácii pred rodinným domom s.č. 52 bol umiestnený spomalovací prah – retardér, nakoľko väčšina vodičov tu nedodržiava obmedzenú rýchlosť 40 km/h a ohrozujú najmä deti. S návrhom súhlasili aj ostatní poslanci.

11. Návrh uznesení.

U z n e s e n i e č. 34/2015

Obecné zastupitelstvo **schvaľuje:**

Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva a overovateľov zápisnice z dnešného zasadnutia a to poslancov Peter Vymislický a Dana Bilovská.

U z n e s e n i e č. 35/2015

Obecné zastupitelstvo **schvaľuje:**

zámer na odpredaj časti obecného pozemku formou verejnej obchodnej súťaže parcela č. 202/1 v k.ú. Koválov podľa geometrického návrhu vo výmere 1850 m² na výstavbu rodinného domu za minimálnu cenu 5,- € za m².

U z n e s e n i e č. 36/2015

Obecné zastupitelstvo **schvaľuje** zmenu rozpočtu č.3/2015

| | schválený rozpočet | zmena | rozpočet po zmene |
|--------------------|--------------------|-------------|-------------------|
| Bežné príjmy | 257 542,00 | + 12 237,00 | 259 779,00 |
| Finančné operácie | 38 750,00 | - | 38 750,00 |
| Kapitálové príjmy | 0,00 | + 230,00 | 230,00 |
| Príjmy spolu | 296 292,00 | + 2 467 ,00 | 298 759,00 |
| Bežné výdavky | 232 110,00 | 0,00 | 232 110,00 |
| Kapitálové výdavky | 41 260,00 | - | 41 260,00 |
| Finančné operácie | 11 950,00 | 0,00 | 11 950,00 |
| Výdavky spolu | 285 320,00 | 0,00 | 285 320,00 |

U z n e s e n i e č. 37/2015

Obecné zastupitelstvo **súhlasí :**

s uzatvorením Nájomnej zmluvy č. 4983/2015 s Poľnohospodárskym družstvom Koválov na obdobie od 1.1.2015 do 31.12.2019

U z n e s e n i e č. 38/2015

Obecné zastupitelstvo **schvaľuje:**

Správu o výchovno vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach v ZŠ Koválov v školskom roku 2014/2015.

U z n e s e n i e č. 39/2015

Obecné zastupitelstvo udeľuje **súhlas:**

Hlavnému kontrolórovi obce Koválov Ing. Róbertovi Mozoličovi na výkon funkcie Hlavného kontrolóra obce Lopašov.

12. Záver.

Keďže boli vyčerpané všetky body programu zasadnutia OZ starosta obce Pavol Kuba poďakoval všetkým poslancom za ich aktívnu účasť a zasadnutie ukončil.

V Koválove, dňa 28. októbra 2015

Pavol Kuba
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Peter Vymislický.....

Dana Bilovská