

# **O B E C   K O V Á L O V**

## **N Á V R H**

### **Všeobecne záväzné nariadenie obce o miestnych daniach**

#### **Č. 21**

vydané v súlade s ustanoveniami zákona 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov a § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov.

#### **PRVÁ ČASŤ**

##### **čl.1**

#### **Druhy miestnych daní**

1/ Obecné zastupiteľstvo v Koválove podľa § 11 ods. 4 písm. d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a** s účinnosťou od **1.januára 2018:**

**a/ daň z nehnuteľností**

**b/ daň za psa**

2/ Zdaňovacím obdobím miestnej dane uvedenej v čl. 1 bode 1 je kalendárny rok, ak v tomto Všeobecne záväznom nariadení alebo § 90, ods.3 až 6 zák. 582/2004 Z. z. nie je ustanovené inak.

#### **DRUHÁ ČASŤ**

##### **čl. 2**

#### **DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

##### **ÚVODNÉ USTANOVENIE**

Základné ustanovenia o dani z nehnuteľností sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 Z. z., ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

### čl. 3

## DAŇ Z POZEMKOV

### Sadzba dane

1/ Ročná sadzba dane s pozemkov sa v celom katastrálnom území obce Koválov určuje

**takto:**

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	0,40% zo základu dane
b/ záhrady	1,30% zo základu dane
c/ zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	1,30% zo základu dane
d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,40% zo základu dane
e/ stavebné pozemky	0,40% zo základu dane

2/ Hodnota pozemkov podľa prílohy č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. je:

- orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady	0,4162 eura/m <sup>2</sup>
- trvalé trávnaté porasty	0,1523 eura/m <sup>2</sup>

3/ Hodnota pozemkov podľa prílohy č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. je:

- stavebné pozemky	13,27 eura/m <sup>2</sup>
- záhrady	1,32 eura/m <sup>2</sup>
- zastavané plochy a nádvoría	1,32 eura/m <sup>2</sup>
- ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov	1,32 eura/m <sup>2</sup>

### čl. 4

## DAŇ ZO STAVIEB

### Sadzba dane

Daň zo stavieb sa vyrubuje za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy.

**1/Ročná sadzba dane zo stavieb v celom katastrálnom území obce Koválov sa určuje takto:**

a/ stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,100 eura
b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,100 eura
c/ chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	0,165 eura
d/ samostatne stojace garáže	0,165 eura
e/ stavby hromadných garáží	0,165 eura
f/ stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou	0,165 eura
g/ priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	1,000 eura
h/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	1,000 eura
i/ ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až h/	0,100 eura

**2/Sadzba dane pri viacpodlažných stavbách**

a/ **sa zvyšuje o 0,050 eura** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie nadzemné aj podzemné, okrem prvého nadzemného podlažia.

**čl. 5**

**DAŇ Z BYTOV**

Daň z bytov sa vyrubuje za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy bytu a nebytového priestoru.

**1/ Ročná sadzba dane z bytov v celom katastrálnom území obce Koválov**

sa upravuje takto: 0,100 eura

**2/ Ročná sadzba dane z nebytových priestorov v celom katastrálnom**

**území obce Koválov** sa upravuje takto: 0,100 eura

## čl. 6

### OSLOBODENIE OD DANE A ZNÍŽENIE DANE

1/ Správca dane **u s t a n o v u j e**, že oslobodzuje od dane z pozemkov, stavieb a bytov

a/ pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na

podnikanie a to: - pozemky vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu

- pozemky farskej záhrady a zastavanej plochy a nádvoría

b/ pozemky na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky

c/ pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk

d/ pozemky užívané školami a školskými zariadeniami

e/ stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na

podnikanie a to: - budovu fary, k nej patriacu hospodársku budovu a garáž

f/ stavby slúžiace školám a školským zariadeniam

2/ Správca dane **u s t a n o v u j e**, že **poskytuje zníženie** dane zo stavieb a bytov podľa § 17,

ods. 3, zákona č. 582/2004 Z. z. **t a k t o**:

a/ **50% na stavby na bývanie a byty** vo vlastníctve fyzických osôb – držiteľov preukazu FO s

ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľov preukazu FO s ťažkým zdravotným

postihnutím so sprievodcom ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických

osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

## TRETIA ČASŤ

### čl. 7

### DAŇ ZA PSA

1/ Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou /FO/ alebo právnickou osobou /PO/.

## **čl. 8**

### **Daňovník**

1/ Daňovníkom je FO alebo PO, ktorá je:

a/ vlastníkom psa

b/ držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

## **čl. 9**

### **Základ dane**

Základom dane je počet psov.

## **čl. 10**

### **Sadzba dane**

1/ Sadzba dane je:

a/ **v rodinnom dome v celej obci Koválov** ročne 4,00 eura

b/ **v bytových domoch v celej obce Koválov** ročne 4,00 eura

## **čl. 11**

### **Vznik a zánik daňovej povinnosti**

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

## **ŠTVRTÁ ČASŤ**

### **čl. 12**

#### **Spoločné ustanovenia**

**1/Splatnosť a platenie dane v splátkach**

- a/ Vyrubená daň z nehnuteľností, daň za psa sú splatné v zmysle § 99g ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- b/ Ak ročná suma dane z nehnuteľností prevýši sumu 5 000,- eur, vyrubená daň je v zmysle § 99g ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. splatná v troch splátkach určených v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň.

### čl. 13

## Z Á V E R E Č N É U S T A N O V E N I A

- 1/ Obecné zastupiteľstvo obce Koválov tento návrh všeobecne záväzného nariadenia / VZN č. 23 / o miestnych daniach prerokovalo dňa 24.11.2017 /uznesenie č. ..../2017/.
- 2/ Všeobecne záväzného nariadenie / VZN č. 23 / nadobudne účinnosť dňom 1.1.2018.
- 3/ Zrušuje sa Všeobecne záväzného nariadenie č.1 o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Koválov zo dňa 15.12.2011 a Dodatok č. 1 k tomuto VZN zo dňa 12.12.2013, Všeobecne záväzného nariadenie č. 2 o podmienkach určovania a vyberania miestnej dane za psa v obci Koválov zo dňa 15.12.2015.

V Koválove, dňa: 24.11.2017



Pavol Kuba  
starosta obce

Vyvesené:

Zvesené: