

Obec Koválov, Koválov č. 216

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1 O podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Koválov.

Vyvesené dňa: 30.11.2011

Zvesené dňa: 15.12.2011

Pavol Kuba
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Koválove v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, §12 ods.2 a 3, § 16 ods.2, § 17 ods.2,3,4 a 6, § 20 ods.3, § 21 ods.2, § 103 ods.1 a 2 zák. č.582/2004, v znení neskorších predpisov o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

v y d á v a t o t o

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

číslo 1

Zo dňa 15.12.2011 o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce
KOVÁLOV

Ú V O D N É U S T A N O V E N I E

§ 1

1. Obecné zastupiteľstvo v **Koválove** podľa § 11 ods.4 písm.d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004, v znení neskorších predpisov o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **z a v á d z a** s účinnosťou **od 1. januára 2012 daň z nehnuteľností na kalendárny rok , ktorý je zdaňovaním obdobím.**
2. Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľnosti, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

D A Ň Z P O Z E M K O V

§ 2

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1m² uvedenej v prílohe č.1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky a chov rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1m² podľa zákona č.382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty pozemku.
3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady, zastavané plochy a nádvorcia, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1m² uvedenej v prílohe č.2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

§ 3
Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z pozemkov je pre všetky druhy pozemkov 0,25% zo základu dane.
2. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods.1 tohto VZN sa v celej obci **určuje takto** / § 8 ods.2 zák.č. 582/2004 Z.z. /:
 - a) za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady vo výške **0,4 %** zo základu dane
 - b) za trvalé trávnaté porasty vo výške **0,4 %** zo základu dane
 - c) za záhrady vo výške **1,3 %** zo základu dane
 - d) za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške **0,4 %** zo základu dane
 - e) za rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške **0,4 %** zo základu dane
 - f) za zastavané plochy a nádvoria vo výške **1,3 %** zo základu dane
 - g) za stavebné pozemky vo výške **0,4 %** zo základu dane
 - h) za ostatné plochy okrem stavebných pozemkov vo výške **1,3 %** zo základu dane

3. Hodnota pozemkov podľa prílohy č.1 zákona č. 582/2004 Z.z. je:

- orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady **0,4162 eura/m²**
- trvalé trávnaté porasty **0,1523 eura/m²**

4. Hodnota pozemkov podľa prílohy č.2 zákona č. 582/2004 Z.z. je:

- stavebné pozemky **13,27 eura/m²**
- záhrady **1,32 eura/m²**
- zastavané plochy a nádvoria **1,32 eura/m²**
- ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov **1,32 eura/m²**

D A Ň Z O S T A V I E B

§ 4
Sadzba dane

1. **Ročná sadzba dane zo stavieb je 0,033 eura/m² zastavanej plochy.**
2. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 tohto VZN sa v celej obci **u r č u j e t a k t o:**
 - a/ **0,100 eura** za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby
 - b/ **0,100 eura** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie
 - c/ **0,165 eura** na stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu

- d/ **0,165 eura** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a a stavby používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
- e/ **1,000 eura** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu
- f/ **1,000 eura** za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu
- g/ **0,100 eura** ostatné stavby

3. Upravená sadzba dane uvedená v § 4 ods.2 **sa z v y š u j e** pri viacpodlažných stavbách o **0,050 eura** za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé **d'alsie nadzemné aj podzemné podlažie** okrem prvého nadzemného podlažia /§ 12 ods.3 zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov /.

§ 5

DAŇ Z BYTOV

Ročná sadzba dane z bytov je 0,033 eura za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

Ročná sadzba dane z bytu a nebytového priestoru uvedená v § 5 tohto VZN sa v celej obci určuje takto:

- a) **0,100 eura** za m² za byty
- b) **0,100 eura** za m² za nebytový priestor.

§ 6

OSLOBODENIE OD DANE A ZNÍŽENIE DANE

1. Správca dane ustanovuje, že oslobodzuje od dane z pozemkov podľa § 17 ods. 2 zákona 582/2004 Z.z.:

- a) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie a to:
 - pozemky vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu
 - pozemky farskej záhrady a zastavanej plochy a nádvoria
- b) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky
- c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami

2. Správca dane ustanovuje, že oslobodzuje od dane zo stavieb podľa § 17 ods. 3 zákona 582/2004 Z.z.:

- a) stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie a to:
 - budovu fary, k nej patriacu hospodársku budovu a garáž

3. Správca dane **p o s k y t u j e** zníženie dane zo stavieb na bývanie podľa § 17 ods.3 pís.d. zák.582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľom preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie vo výške **50 %**.

V Y R U B O V A N I E D A N E

§ 7

1.Správca dane vyrubuje daň z nehnuteľnosti podľa zákona 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

P L A T E N I E D A N E

§ 8

- 1.Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
2. Správca dane **u r č u j e**, že ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe nepresahuje 50,- € a právnickej osobe 165,97 € , je splatná do 15 od nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
3. Správca dane **u r č u j e**, že vyrubená daň okrem dane podľa § 8 ods.2 tohto VZN je splatná v troch splátkach:

1. splátka dane je splatná do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru

2. splátka dane je splatná do **30. júna**

3. splátka dane je splatná do **30. septembra**

4. Daň sa platí v hotovosti do pokladnice obce Koválov na Obecnom úrade v Koválove, prevodným príkazom na účet obce Koválov číslo 6621182/0200 vedený v VÚB pobočka Senica, alebo poštovou poukážkou.

Z Á V E R E Č N É U S T A N O V E N I E

§ 9

- 1.Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa zruší Všeobecné záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností schválené Obecným zastupiteľstvom v Koválove dňa 16.12.2009 uznesením č. 42/2009.

Ú Č I N N O S Ť
§ 10

Toto nariadenie nadobudne účinnosť 1. januára 2012.

V Koválove dňa 15.12.2011

Pavol Kuba
starosta obce